

Váš dopis značky/ze dne
.../29.03.2023naše značka
MUZN 60081/2023/57/SD
SMUZN 3053/2023/UPL/Spo

vyřizuje/tel/e-mail

Znojmo
18.04.2023**Územně plánovací informace k podmínkám využívání území dle územního plánu**

Dne 29.03.2023 byla našemu úřadu doručena vaše žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle ustanovení §21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stavební zákon. Tato žádost byla na podatelně našeho úřadu zaevidována pod číslem jednacím MUZN 60081/2023.

V žádosti jsou jako zájmové pozemky vyjmenovány:

- k.ú. Slup – parc.č. 1320, 1325 a 3058

Pozemky parc. č. 1320 a 1325 v k.ú. Slup jsou v platném Územním plánu Slup - vydaném Zastupitelstvem obce s účinností od 31.1.2014 součástí zastavěného území. Tyto pozemky jsou součástí stabilizované plochy VZs – plochy výroby a skladování – sklepy.

Pozemek parc. č. 3058 v k.ú. Slup je v platném Územním plánu Slup - vydaném Zastupitelstvem obce s účinností od 31.1.2014 součástí nezastavěného území. Tento pozemek je součástí stabilizované plochy NZ – plochy zemědělské půdy – orná půda.

Podmínky využití dle platné územně plánovací dokumentace jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území stanoveny takto:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Převažující účel využití: VZs – sklepy

Plochy pro vinné sklepy provozované komerčně a rovněž jako druh rekreační aktivity, související dopravní a technická infrastruktura a veřejné prostranství.

Přípustné využití:

- *vinné sklepy, vinice, související stavby a zařízení*
- *přístavby, nadstavby a rekonstrukce stávajících sklepů při dodržení podmínek převažujícího způsobu využití, plochy se zelení, veřejná prostranství*

Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde k narušení charakteru lokality a krajinného rázu:

- *zařízení turistické infrastruktury (ubytování, informační centra apod.), prostory pro maloobchod, služby, stavby pro vinařství spojené s individuální rekreací*
- *studny, zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové*

Nepřípustné funkční využití:

- *umísťování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí.*

Městský úřad Znojmo – odbor územního plánování

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo,

DS: Ns4a987, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881, Č.Ú.: 19-224741/0100, tel: 515 216 111

e-mail: info@muznojmo.cz, www.znojmocity.cz

Podmínky prostorového uspořádání:

Při výstavbě, obnově, rekonstrukci objektů (zejména při řešení průčelí, navazujících předprostorů a veřejných prostranství) se klade zvýšený důraz na architektonické řešení, zpravidla vycházející z tradičních historických vzorů, místních stavebních technik, postupů a stylu.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**Převažující účel využití:**

Plochy zemědělské půdy zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními nezbytné pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi, přístřešky pro dobytek apod.) s výjimkou zemědělské účelové výstavby jako jsou areály živočišné nebo rostlinné výroby, bioplynové stanice apod.

Přípustné využití:

- *volné neoplocené plochy zemědělské půdy - pozemky ZPF (orná půda, trvalé travní porosty-louky, sady, vinice, zahrady mimo zastavěné území), komunikace pro zemědělskou výrobu*
- *oplocené plochy pro intenzivnější nebo specializované zemědělské využití (zahrady, zahradnictví, pokusné plochy, zelinářské plochy, vinohrady apod.)*
- *krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), opatření a prvky s protierozní funkcí*
- *pozemky staveb a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb zemědělské výroby*
- *polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost*

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, krajinný ráz a není v rozporu s funkcí plochy:

- *turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), rekonstrukce stávajících rekreačních objektů a s nimi související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.), vinné sklepy*
- *drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)*
- *stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůň prvky ÚSES, interakční prvky, doprovodná zeleň u komunikací a vodních toků apod.*
- *na pozemcích souvisejících se stavbou pro rodinnou rekreaci lze umístit stavbu nebo zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a provést terénní úpravy nenarušující užívání pozemků navazujících*

Nepřípustné využití:

- *umísťování nesouvisejících funkcí, umísťování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umísťování skládek výkopové zeminy apod.*

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

Tato územně plánovací informace platí v souladu s ustanovením §21 odst. 3 stavebního zákona 1 rok ode dne jejího vydání.

Informaci doplňujeme o sdělení, že podle § 96b stavebního zákona posuzuje náš úřad konkrétní záměry v území z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. V této souvislosti je nezbytné konstatovat, že případný konkrétní záměr na pozemcích parc.č. 1320, 1325 a 3058 v k.ú. Slup může být naším úřadem posouzen až na základě žádosti

o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, jejíž nedílnou součástí je příslušná projektová dokumentace.

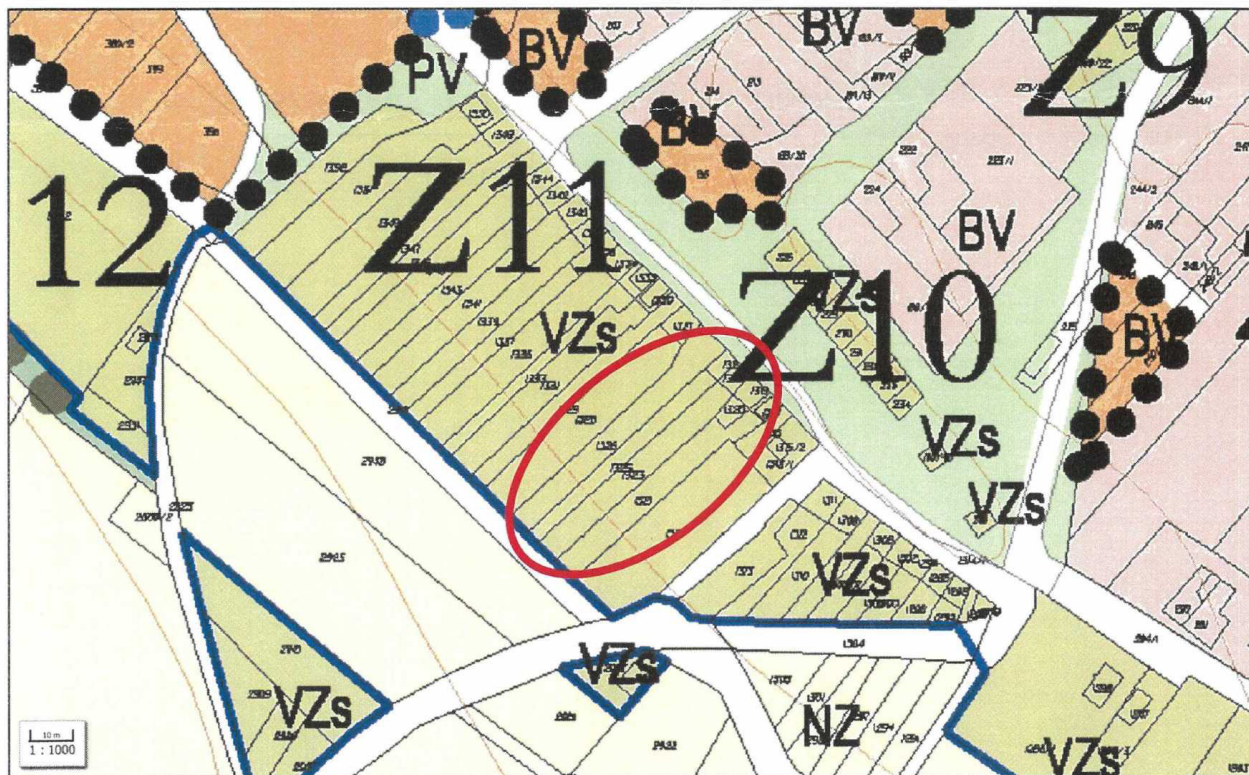
Platná dokumentace je rovněž zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup a to na webové stránce s adresou <http://www.znojmocity.cz> – pod odkazem Město a úřad v záložce – Mapový server – projekt Územní plány – kde v seznamu obcí zvolíte Slup a dále Platná dokumentace.

S pozdravem

referent odboru územního plánování

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování

Výřez hlavního výkresu ÚP Slup znázorňující předmětné pozemky 1320 a 1325 v k.ú. Slup: - 7 -



Výřez hlavního výkresu ÚP Slup znázorňující předmětný pozemek 3058 v k.ú. Slup:

